




		<b>Техническа спецификация</b>							
		Документ No <b>00\$\$\$00-PB503</b>					Страница <b>1</b> от <b>7</b>		
Проект		<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b>					Код		
Наименование		<b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО ПРИЛОЖЕН СПИСКЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3</b> ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ							
Система		Тип документ		Дисциплина		Файл			
\$\$\$		РВ		С		00\$\$\$00-PB50300.doc			
Рев	Описание на ревизиите								
00	ЗА ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА								
00	28.09.16	ТР							Emil Shopov
РЕВ	Дата	Обхват	Подготвил	Сътрудници			Проверил	Одобрил	Издам

Този документ е собственост на КонтурГлобал Марица Изток 3 България. Строго забранено е възпроизвеждането на документа цялостно или на части и предоставянето на всякаква свързана информация без предварително писмено съгласие.  
This document is property of ContourGlobal Maritza East 3 Bulgaria. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent.

	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00 28.09.16 Страница 2 от 7

## INDEX

1.	ОБХВАТ НА РАБОТА .....	3
2.	ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛАТА .....	3
3.	подробно описание на работата.....	3
3.1	НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В ПРОЕКТИРАНЕТО .....	3
3.2	НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В СТРОИТЕЛСТВОТО .....	4
4.	ТЕХНИЧЕСКИ изисквания .....	5
5.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ИЗКЛЮЧЕНИЯ.....	5
5.1	Изпълнител .....	5
5.1.1	Дейности.....	6
5.1.2	График за изпълнение .....	6
5.1.3	Съоръжения на обекта .....	6
5.1.4	Кетъринг.....	6
5.1.5	Безопасност .....	6
6.	референтни документи.....	7
7.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7

	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00 28.09.16 Страница 3 от 7

## 1. ОБХВАТ НА РАБОТА

Обхвата на работа включва упражняване на независим строителен надзор за инвестиционни проекти, предвиждани през периода 2016-2017 година.

## 2. ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛАТА

Общите проектни и работни характеристики на централата са следните:

ТЕЦ КонтурГлобал Марица Изток 3 АД се намира на приблизително 60 км югоизточно от гр.Стара Загора, 10 км югоизточно от гр. Гълъбово и 2 км северно от с. Медникарово, в област Стара Загора, близо до открит рудник Трояново 3.

## 3. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА РАБОТАТА

Упражняването на независим строителен надзор за инвестиционните проекти, предвиждани през периода на следващата една година ще бъде възлаган за всеки проект като списъка за проектите е приложен (Приложение 1) към настоящата спецификация. Възлагането за съответния проект ще се извършва непосредствено преди уведомление за инвестиционно намерение.

Договорът за упражняване на независим строителен надзор ще бъде с обхват за всички проекти, описани в Приложение 1, като списъка ще бъде обновяван периодично в зависимост от приоритетите на Възложителя.


Всички въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на независимия строителен надзор, да се решават от лицата, упражняващи независимия строителен надзор.

### 3.1 НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В ПРОЕКТИРАНЕТО

Независим строителен надзор в проектирането се упражнява за частите на проекта, които са задължителни за одобряване, за издаване на разрешение за строеж или на акт за узаконяване.

Независимият строителен надзор в проектирането да се упражнява в следния минимален задължителен обхват:

- спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране;
- пълнота и структурно съответствие на инженерните и други изчисления съобразно нормативните изисквания, а когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт - проверяват се пълнотата и правилността на подадените входни данни;
- съответствие на проекта с предвижданията на общите и подробните градоустройствени планове;
- съответствие на проекта с екологичните, хигиенните, противопожарните и специфичните изисквания към проектите;


	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00 28.09.16 Страница 4 от 7

- съгласуване на проекта с всички специализирани контролни органи;
- съгласуваност между отделните части на проекта;
- топлотехнически изчисления, осигуряващи топлосъхранение и икономия на енергия;
- правилно проектиране на инсталации и инженерни системи;
- безопасност на труда по време на строителството чрез работен проект за изпълнение на строителството;
- пълнота на проектната документация;
- да изисква и да получава разяснения от изпълнителите на проучвателните и проектните работи;
- да изисква и да ползва всички необходими материали за проверка на обосноваността на проектното решение, за правилността и пълнотата на изчисленията;
- да връща за отстраняване на допуснати грешки от изпълнителите на проучвателните и проектните работи, когато не са спазени изискванията на нормативните актове по проектирането или има допуснати грешки и непълноти в изчисленията;
- Лицето, упражняващо независим строителен надзор, подписва и подпечатва всички части на проекта и представя доклад пред одобряващия орган съгласно Закон за устройство на територията
- Независимият строителен надзор в проектирането завършва работата си по тази фаза след внасяне на проекта в съответната институция за разрешение за строеж.

### 3.2 НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В СТРОИТЕЛСТВОТО

По време на строителството Възложителя изисква от Независимия строителен надзор да упражнява дейности със следния минимален задължителен обхват:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Пълнота и правилно съставяне на актове и протоколите по време на строителството;
- Съблюдаване на изпълнението на строежите съобразно одобрените проекти;
- Контрол по спазването на условията за безопасност на труда съгласно проекта за организация на строителството;
- Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
- Да следи качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите им за безопасност. Успоредно с това, да изисква и съхранява качествена документация, съпътстваща доставките на вложените в строителството материали;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Съблюдаване за правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Гарантиране на годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Лицата, упражняващи независим строителен надзор, да изготвят, координират и подписват всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно Закон за устройство на територията и Наредба за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00 28.09.16 Страница 5 от 7

- След приключване на строително-монтажните работи и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация лицето, упражняващо независим строителен надзор, изготвя окончателен доклад до Дирекцията за национален строителен контрол.

#### 4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

- Лицата, упражняващи независим строителен надзор в проектирането и/или в строителството, не могат да бъдат проектантите и/или изпълнителите, и/или доставчиците на строителни материали и изделия.
- Лицата, упражняващи независим строителен надзор са длъжни да притежават лиценз за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване строителен надзор издаден от МРРБ в съответствие с чл.166, ал.2 от ЗУТ.
- Лицата, упражняващи независим строителен надзор, са длъжни да имат застраховка за имуществена отговорност за вреди, причинени на собственика/инвеститора или на трети лица при или по повод изпълнението на проектирането и строителството, или за недостатъци, проявени преди изтичането на гаранционните срокове в строителството.
- Независим строителен надзор се упражнява от оправомощени от министъра на регионалното развитие и благоустройството лица, които са търговци по смисъла на Търговския закон и не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност. Лицата упражняващи Независим строителен надзор трябва да разполагат с наети по трудово или друго правоотношение квалифицирани, правоспособни и с доказан професионализъм специалисти по различни специалности на проектирането и/или строителството, необходими за упражняване на надзор в съответните отрасли на проектирането и строителството, което се доказва със списък на назначените по трудов договор лица или привлечените за конкретна задача специалисти.
- Независимия строителен надзор да разполага с геодезично оборудване.
- Независимия строителен надзор да разполага със собствен транспорт.


Кандидата трябва да представи копие на валидни документи за доказване на съответствието с цитираните по-горе технически изисквания.

#### 5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ИЗКЛЮЧЕНИЯ

##### 5.1 ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изпълнителя трябва да отговаря на Българските нормативни закони и разпоредби или други наредби.

В случай на нарушение на закона или неспазване на наредби, Собственика има правото да откаже на нарушителите престой на обекта като не отговаря за възникнали от това загуби. Това право ще бъде стриктно прилагано.

	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00    28.09.16 Страница    6    от    7

Изпълнителя следва да представи и води необходимата документация, съгласно действащите нормативни уредби за упражняване на надзор.

С цел запознаване с обекта и същността на работите, които ще се извършват, преди възлагането на поръчката, Изпълнителя прави съвместна проверка със Собственика. По време на инспекцията се уточняват всички неясноти, времето за изпълнение и въпроси, свързани с опазването на околната среда, здравето и безопасността при работа, както и всичко необходимо за подробното запознаване на Изпълнителя с работата.

### **5.1.1 Дейности**

В обхвата на работа на Изпълнителя се включват следните дейности:

Виж описанието на работите и техническите изисквания в т.3 и т.4.

### **5.1.2 График за изпълнение**

Преди начало на работите, Изпълнителят съвместно с Възложителя уточняват работен график, в който подробно е описано времето за взаимодействие с институциите при откриване на строителната площадка. Между страните ще се провежда ежеседмична среща с цел мониторинг на прогреса на изготвяните документи и решаване на критични точки, които ограничават изпълнението на работите.

### **5.1.3 Съоръжения на обекта**

Изпълнителя следва да осигури битови условия на своя персонал на обекта, в допълнение към тези осигурени от Собственика.

Достъпа до територията на централата се осъществява съгласно изискванията на внедрената система за сигурност.

Задължение на Изпълнителя е да осигури спазването на правилата за безопасност в централата. Изпълнителя следва да осигури поне един човек, измежду своя персонала на обекта, който е обучен да оказва първа медицинска помощ, както и да осигури всички основни средства за оказване на такава по време на работните часове на обекта.

### **5.1.4 Кетъринг**


На обекта няма осигурени съоръжения за кетъринг. При нужда от такива за своя персонал Изпълнителя следва да ги осигури за своя собствена сметка.

### **5.1.5 Безопасност**

Работата трябва да се изпълнява в съответствие с Българските наредби за безопасности и здравословни условия на труд, както и тези на обекта, които уреждат общите задължения на всички участници в работния процес в ролята си на работодатели, подизпълнители и тези, които отговарят за помещенията, където се извършва работата.

Съществуват рискове, свързани както с обекта, така и с естеството на извършваната работа. Някои от тях са постоянни а други периодични или могат да съществуват докато Изпълнителя или подизпълнителите извършват своята работа, както и когато обекта е в процес на пусково-налагодъчни операции.



	<b>ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД</b> <b>УПРАЖНЯВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН</b> <b>НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО</b> <b>ПРИЛОЖЕН СПИСЪК В ТЕЦ КОНТУРГЛОБАЛ</b> <b>МАРИЦА ИЗТОК 3</b>	Документ по. <b>00\$\$\$00-PB503</b>
	Техническа спецификация	Рев. 00 28.09.16 Страница 7 от 7

Преди започване на работа трябва да се установи местоположението на най-близкия телефон, който може да бъде използван в случай на аварийни ситуации а всеки работник трябва да знае как да го използва за да потърси помощ.

Преди начало на работата представител на КонтурГлобал ще уведоми Изпълнителя за:

- Специфични рискове свързани с опазването на околната среда.
- Рискове, свързани с други дейности, извършващи се в същия район

Необходим е непрекъснат диалог и взаимовръзка между представителите по здравословни и безопасни условия на труд при работа. Нарушаването на правилата за безопасност няма да се толерира. Седмични координационни срещи по безопасност ще бъдат водени от Мениджъра по здравословни и безопасни условия на труд на Собственика на които трябва да присъства представителя по безопасност от страна на Изпълнителя.

- Лични предпазни средства

Преди започване на работа, предпазното оборудване и средствата за оказване на първа помощ трябва да бъдат проверени за тяхната изправност.

Изпълнителя следва да осигури всички ЛПС за извършване на работата. Когато това оборудване подлежи на задължителни инспекции, Изпълнителя трябва да има копия на доклади от извършена инспекция.

Когато съществува риск от удавяне, Изпълнителя трябва да осигури спасителни въжета а персонала да носи необходимите ЛПС като сбруи и въжета, както и да осигури присъствието на спасителен персонал по време на извършване на работата.

Предпазно работно облекло и ЛПС като каска, очила, прахова маска, предпазни обувки трябва да се носят по всяко време на обекта.

Изпълнителя трябва да спазва по всяко време правилата за безопасност, утвърдени от Собственика които включват, но не се ограничават само до такива, свързани с безопасността и експлоатацията.

Когато нивата на висок шум не могат да бъдат намалени при източника, е необходимо носенето на защита на слуха т.е при нива на шума над 85 dB(A). При използването на защита на слуха, носещите ги трябва да могат да бъдат предупреждавани за наличие на други опасности.

## 6. РЕФЕРЕНТНИ ДОКУМЕНТИ

Правилник за оправомощаването, функциите и задълженията на лицата, упражняващи независим строителен надзор в проектирането и строителството.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Списък на проектите

